

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

7853

683/2008 FORU AGINDUA, azaroaren 14koa. Honen bidez, Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreka Saileko foru diputatuaren uztailaren 8ko 300/2008 Foru Aginduak ezarritako baldintzak bete direla onartzen da. Azken foru agindu horren bidez, behin betiko onartu zen Kuartangoko udal planeamenduaren arau subsidiarioen lehenengo aldaketa puntualaren espedientea.

I.- AURREKARIAK

Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreka Saileko foru diputatuaren uztailaren 8ko 300/2008 Foru Aginduaren bidez behin betiko onartu zen Kuartangoko udal planeamenduaren arau subsidiarioen lehenengo aldaketa puntualaren espedientea.

Foru agindu horrek betearazte indarra izan zezan, baldintza bat jarri zen: bertan adierazitako aldaketak espedientearen jasotzea.

Kuartangoko Udalak, 2008ko urriaren 14an, espedientearen testu bateratua igorri zuen foru aldundira, betearaztekoa zela aitortuz.

II.- OINARRIAK

Aurkeztutako agiriak aztertuta, egiaztatu da lehenengo foru aginduan ezarritako aldaketa guztiak bete direla.

Horregatik, neure esku ditudan ahalmenez baliatuz, hauxe

XEDATU DUT:

Lehenengoa.- Betetzat ematea Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreka Saileko foru diputatuaren uztailaren 8ko 300/2008 Foru Aginduan ezarritako baldintzak. Foru agindu horren bidez behin betiko onartu zen Kuartangoko udal planeamenduaren arau subsidiarioen lehenengo aldaketa puntualaren espedientea.

Bigarrena.- Honako foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Hirugarrena.- Foru agindu honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, behin betiko onartutako aldaketen aurka ondoko edozein erre-

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

7853

ORDEN FORAL 683/2008, de 14 de noviembre, de Aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral nº 300/2008, de 8 de julio, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, por la que se aprobó definitivamente el expediente de 1ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Kuartango.

I.- ANTECEDENTES

Mediante Orden Foral nº 300/2008, de 8 de julio, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, se aprobó definitivamente el expediente de 1ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Kuartango.

La ejecutoriedad de la citada Orden Foral, no obstante, quedó condicionada a la introducción en el expediente de las modificaciones que se señalaban en la misma.

Con fecha 14 de octubre de 2008, el Ayuntamiento de Kuartango ha remitido a la Diputación el texto refundido del expediente a fin de que sea declarada la ejecutoriedad del mismo.

II.- FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en la primera Orden Foral mencionada.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral nº 300/2008, de 8 de julio, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, por la que se aprobó definitivamente el expediente de 1ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Kuartango.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los

kurtsu jarri ahal izango da, baita interesdunek egoki deritzon beste edozein neurri abiarazi ere:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsua Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Aukeran, eta aipatutako errekurtsua jarri aurretik, berraztertze errekurtsua ebazpena eman duen organoaren aurrean. Horretarako, hilabete izango da, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko azaroaren 24a.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekan Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

138. ARTIKULUAREN IDAZKUNTZA BERRIA

138. artikulua.- Eraikuntzako erabilerei eta jardueri esleitutako hirigintza-parametroak

Lurzoru urbanizaezinean dagoen edozein eraikuntzak zona horretan debekatutako erabilera hartzen badu, eraikuntza antolamendutik kanpo geratuko da.

1.- Aurreko artikuluan aipatutako eraikuntzako erabilera eta jardueretan, landako biztanle guneei dagozkienetan izan ezik, hirigintzako eta eraikuntzako parametro hauek bete behar dira.

Nekazaritza biltegiak eta eraikinak, lur erabilerekin zerikusia duten abeltzaintzako ustategiei lotutakoak.

- Eraikigarritasuna: 1 m²/m², lurzati hartzailearen gainean neurtuta.
- Lotetsitako azalera, gutxienez: 0,30 ULUri (urteko lan unitate) dagokiena, testu honen ondorengo artikuluko 2. puntuan ezarritako estandarren arabera.

- Lurzati hartzailearen azalera, gutxienez: librea.
- Gehieneko okupazioa: Lurzati hartzailearen %70.
- Gehieneko solairu kopurua: 2.
- Erlaitzera edota teilategalera bitarteko garaiera: 8 m.
- Mugetarainoko tartea: 5 m.

- Errepideetarainoko tartea: Arabako Lurralde Historikoko Errepideen 20/90 Foru Arauan ezarritakoa.

- Landa bideetarainoko tartea: Arabako Lurralde Historikoko landa bideak erabiltzeari eta babesteari buruzko otsailaren 13ko 6/1995 Foru Arauan ezarritakoa.

- Ur ibilguetaraino eta masetaraino utzi beharreko gutxieneko tartea.

- Kontsumorako erabiliko ez diren ubideetaraino, urmaletaraino eta putzuetaraino: EAEko Ibai eta Erreka Bazterrak Antolatutako Lurraldeko Sektore Planean adierazitakoa.

- Hornidura putzu eta iturburuetera: 300 m.
- Hiri Lurzoruaren mugara: 100 m.

Minda sortzen duten ustategiek, ustiapen motaren arabera, simaurtegiak edo biltegiatzeko andela iragazgaitzak izan behar dituzte, zirkuitu itxiaren bidez ustategiarekin konektatuta. Simaurtegi edo andela horiek bi hilabete hondakinak gordetzeko adinako edukiera izan behar dute, gutxienez. Euri urak behar bezala hustu behar dira, hondakin urekin eta simaurtekin nahasi gabe. Putzu iragazleak, gainezkabideak edo kolektore edo ubideetara irteera zuzenak dituzten beste irteera guztiak debekatuta daude.

Putzuek betetzeko behar duten denbora kalkulatu, gutxienez maiztasun berarekin kenduko dira putzuetako lokatzak. Lokatz horiek behar bezala erabili edo deuseztatu behar dira, abenduaren 22ko 390/1998 Dekretuan ezarritakoarekin bat etorrita.

Debekatuta dago lurretara hondakin ura botatzea, baldin eta eragina badu uren kalitatean.

Animalia hilak honela deuseztatu dira: kare bizia duten lurperatze hobietan, errausketa labeetan, kontrolatutako hondakindegietan, edo antzeko instalazioetan. Horretarako proposatutako lekua eta irtenbidea zehaztu behar da.

Txerri azienden hazkuntzari lotutako jarduerak gai horren inguruan indarrean den legediaren arabera egingo dira.

Mintegiak eta berotegiak:

- Gehieneko okupazioa: ustiapen azaleraren arabera, hona hemen:

siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente; respecto de las determinaciones que supusieran modificación en relación con las aprobadas definitivamente.

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 14 de noviembre de 2008.- El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

NUEVA REDACCION DEL ARTÍCULO 138

Artículo 138.- Parámetros urbanísticos asignados a los usos y actividades constructivas.

Cualquier edificación situada en el Suelo No Urbanizable que tenga un uso no autorizado ni permitido en esa zona, quedará en situación de "Fuera de Ordenación".

1.- Los usos y actividades constructivas señaladas en el artículo anterior, excepto los correspondientes a los Asentamientos Rurales de Población, deberán cumplir los siguientes parámetros urbanísticos y edificatorios.

Almacenes agrícolas, edificaciones vinculadas a las explotaciones agrícolas ganaderas ligadas al uso del suelo:

- Edificabilidad: 1 m²/m² aplicado sobre la parcela receptora.
- Superficie mínima vinculada: la correspondiente a 0,30 U.T.A., según los estándares fijados por el punto 2 del artículo siguiente de este texto.

- Superficie mínima de parcela receptora: libre.
- Ocupación máxima: 70% de la parcela receptora.
- Número máximo de plantas: 2.
- Altura a cornisa y/o alero: 8 m.
- Separación a linderos: 5 m.

- Separación a carreteras: las establecidas en la Norma Foral 20/90 de Carreteras del Territorio Histórico de Álava.

- Separación a Caminos Rurales: las establecidas en la N.F. 6/1995 de 13 de febrero para uso y conservación de Caminos Rurales del Territorio Histórico de Álava.

- Separación mínima a cauces y masas de agua:

- A los cursos de agua, balsas y pozos no destinados al consumo: lo indicado en el PTS de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV.

- A los pozos y manantiales de abastecimiento: 300 m.
- Separación al límite del suelo urbano: 100 m.

Las explotaciones con producción de purines dispondrán, dependiendo del tipo de explotación, de estercoleros o de depósitos de almacenamiento impermeables conectados por circuito cerrado a la explotación, con capacidad suficiente para el volumen de residuos producidos en dos meses de actividad, como mínimo. Las aguas pluviales deberán evacuarse adecuadamente sin que tengan contacto con las aguas residuales y estiércoles. Quedan prohibidos los pozos filtrantes, aliviaderos o cualquier tipo de salidas directas a colectores o cursos de agua.

Los lodos de las fosas deberán retirarse con frecuencia máxima igual al máximo temporal de capacidad de aquellas y ser adecuadamente usados o destruidos, conforme al Decreto 390/1998 de 22 de diciembre.

Queda prohibido el vertido de cualquier agua residual al terreno que pueda alterar la calidad de las aguas.

Los animales muertos se eliminarán por medio de fosas de enterramiento con cal viva, hornos crematorios, vertederos controlados o instalaciones similares, especificando lugar y solución propuestos para ello.

Las actividades vinculadas a la cría de ganado porcino se regirán por su legislación específica vigente.

Viveros e Invernaderos:

- Ocupación máxima: Será función de la superficie de explotación, de la siguiente manera:

< 10.000 m²% 15
 > 10.000 m².< 20.000 m².....% 10
 > 20.000 m².< 60.000 m²% 7,5
 > 60.000 m²% 5

• Mugetarainoko tartea: 2 m.
 • Errepideetarainoko tartea: Arabako Lurralde Historikoko Errepideen 20/90 Foru Arauan ezarritakoa.

• Landa bideetarainoko tartea: Arabako Lurralde Historikoko landa bideak erabiltzeari eta babesteari buruzko otsailaren 13ko 6/1995 Foru Arauan ezarritakoa.

• Ur ibilguetaraino eta masetaraino utzi beharreko gutxieneko tartea.
 - Kontsumorako erabiliko ez diren ubideetaraino, urmaeetaraino eta putzuetaraino: EAEko Ibai eta Erreka Bazterrek Antolatuzeko Lurraldeko Sektore Planean adierazitakoa.

- Hornidura putzu eta iturburueta: 300 m.

Lur-erabilerekin zirikurik ez duten eta nekazaritzako ustiategi lotuta dauden eraiakinak, arrain-haztegiak, eta nekazaritzako ustiategietan eta artizan-nekazaritzako industrian eta jardueretan lortutako produktuak ustiatzen dituzten nekazaritza-industriak.

• Eraikigarritasuna: 0,50 m²/m²

• Lotetsitako azalera: 2.000 m² partzela bakarrean.

• Gehienezko okupazioa: partzelaren %50.

• Gehienezko solairu kopurua: 1.

• Erlaitzera edota hegalaria bitarteko gehienezko garaiera: 5 m.

• Mugetarainoko tartea: 10 m.

• Errepideetarainoko tartea: Arabako Lurralde Historikoko Errepideen 20/90 Foru Arauan ezarritakoa.

• Landa bideetarainoko tartea: Arabako Lurralde Historikoko landa bideak erabiltzeari eta babesteari buruzko otsailaren 13ko 6/1995 Foru Arauan ezarritakoa.

• Abeltzaintzako ustiapenetik gorde beharreko tarte bereziak:

- Babespeko eremuak eta josteta parkeak: 200 m.

• Ur ibilguetaraino eta masetaraino utzi beharreko gutxieneko tartea.

- Kontsumorako erabiliko ez diren ubideetaraino, urmaeetaraino eta putzuetaraino: EAEko Ibai eta Erreka Bazterrek Antolatuzeko Lurraldeko Sektore Planean adierazitakoa.

- Hornidura putzu eta iturburueta: 300 m.

• Gorozki solidoen biltegietatik gorde beharreko tarteak, gutxienez:

- Ur-isurietara eta edateko uraren hodieta: 50 m.

- Bainu zoneta: 500 m.

- Hornidura putzu eta iturburueta: 500 m.

Lurzoruaren erabilerrari lotuta ez dauden abeltzaintza ustiategiak hiri lurzorutik gutxieneko tartea utzi behar dute, ustiategi motaren arabera. Tarteok ondokoak izango dira:

Ardi-ahuntzak: 100 m

Behi-azienda: 150 m

Zaldiak: 150 m

Txerriak ⁽¹⁾: 500 m

Hegaztiak: 150 m

Untxia: 100 m

Larrugintzarako animaliak: 150 m

Erlauntzak: 300 m

Txakurrak: 500 m

Beste espezie batzuk ⁽²⁾: 250 m

⁽¹⁾ Talde bereziko ustiategiak dagokienez tartea 2.000 metrokoa izango da. Talde bereziko ustiategiak: aukeraketako eta biderketako ustiategiak, ugaltzaille zaharrak baztertzeo diren bilketa lekuak, antzute artifizialeko zentroak, ugaltzailen aurrerakoan hazkuntza ustiategiak, ugaltzaille primiparen trantsizio ustiategiak eta berrogeialdirako zentroak. Kontzentrazio zentroetan tartea 3.000 metrokoa izango da.

⁽²⁾ Aplikatu dakiekeen arautegi berezirik ez dagoen kasuetan.

Ustiategi mistoetan espezierik murriztaileenaren arabera finkatuko dira distantziak.

Ekoizpen orientazio nagusia nekazaritza eta abeltzaintza duten herriguneetan eta mendiko gune kaltetuetan —EAEko mendi nekazaritzarako erregimen bereziak mugatutakoak— tarteak erdira jaitsiko dira eta hori guztia, EBko arautegian ezarritako irizpideekin —gune kaltetuak mugatzen dituenekin— bat etorri.

Minda sortzen duten ustiategiak, ustiapen motaren arabera, simaurtegiak edo biltegiatzeko andela iragazgaitzak izan behar

< 10.000 m²15 %
 > 10.000 m²< 20.000 m²10 %
 > 20.000 m²< 60.000 m².....7,5 %
 > 60.000 m²5 %

• Separación a linderos: 2 m.

• Separación a carreteras: las establecidas en la Norma Foral 20/90 de Carreteras del Territorio Histórico de Álava.

• Separación a Caminos Rurales: las establecidas en la N.F. 6/1995 de 13 de febrero para uso y conservación de Caminos Rurales del Territorio Histórico de Álava.

• Separación mínima a cauces y masas de agua:

- A los cursos de agua, balsas y pozos no destinados al consumo: lo indicado en el PTS de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV.

- A los pozos y manantiales de abastecimiento: 300 m.

Edificaciones vinculadas a las explotaciones ganaderas no ligadas al uso del suelo, Piscifactorías, Industrias agrarias de aprovechamientos de productos agrarios obtenidos en las explotaciones agrarias e Industria Artesanal Agraria y Actividades:

• Edificabilidad: 0,50 m²/m².

• Superficie vinculada: 2.000 m². en parcela única.

• Ocupación máxima: 0.50 % de la parcela.

• Número máximo de plantas: 1.

• Altura máxima a cornisa y/o alero: 5 m.

• Separación a linderos: 10 m.

• Separación a carreteras: las establecidas en la Norma Foral 20/90 de Carreteras del Territorio Histórico de Álava.

• Separación a caminos rurales: las establecidas en la N.F. 6/1995 de 13 de febrero para uso y conservación de Caminos Rurales del Territorio Histórico de Álava.

• Separaciones específicas de las explotaciones ganaderas:

- A espacios protegidos y parques recreativos: 200 m.

• Separación mínima a cauces y masas de agua:

- A los cursos de agua, balsas y pozos no destinados al consumo: lo indicado en el PTS de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV.

- A los pozos y manantiales de abastecimiento: 300 m.

• Distancias mínimas del almacenamiento de las deyecciones sólidas:

- A corrientes de agua y conducciones de agua potable: 50 m.

- A zonas de baño: 500 m.

- A los pozos y manantiales de abastecimiento: 500 m.

Las explotaciones ganaderas no ligadas al uso del suelo, respetarán una distancia al límite del suelo urbano según el tipo de explotación. Así las distancias serán las siguientes:

Ovino/caprino: 100 m

Vacuno: 150 m

Équidos: 150 m

Porcino ⁽¹⁾: 500 m

Aves: 150 m

Conejos: 100 m

Animales de peletería: 150 m

Colmenas: 300 m

Perros: 500 m

Otras especies ⁽²⁾: 250 m

⁽¹⁾ En el caso de explotaciones del grupo especial (explotaciones de selección, de multiplicación, centros de agrupamiento de reproductores para desvieje, centros de inseminación artificial, explotaciones de cría de reproductores, explotaciones de transición de reproductoras primiparas y centros de cuarentena) la distancia será de 2.000 m. En el caso de centros de concentración, la distancia se amplía a 3.000 m.

⁽²⁾ Salvo normativa específica que les sea de aplicación.

En el caso de explotaciones mixtas, las distancias se fijarán en función de la especie más restrictiva.

Las distancias anteriores podrán ser reducidas hasta la mitad en núcleos de población con orientación productiva predominantemente agrícola-ganadera; o enclavados en las zonas desfavorecidas de montaña delimitadas por el régimen específico de la agricultura de montaña en la Comunidad Autónoma del País Vasco; todo ello según los criterios de Delimitación de zonas desfavorecidas establecidas en la reglamentación comunitaria.

Las explotaciones con producción de purines dispondrán, dependiendo del tipo de explotación, de estercoleros o de depósitos de alma-

dituzte, zirkuitu itxiaren bidez ustiategiarekin konektatuta. Simaurtegi edo andela horiek bi hilabeteko hondakinak gordetzeko adinako edukiera izan behar dute, gutxienez. Euri urak behar bezala hustu behar dira, hondakin urekin eta simaurrekin nahasi gabe. Putzu iragazleak, gainezkabideak edo kolektore edo ubideetara irteera zuzenak dituzten beste irteera guztiak debekatuta daude.

Putzuek betetzeko behar duten denbora kalkulatu, gutxienez maiztasun berarekin kenduko dira putzuetako lokatzak. Lokatz horiek behar bezala erabili edo deuseztatu behar dira, abenduaren 22ko 390/1998 Dekretuan ezarritakoarekin bat etorrira.

Debekatuta dago lurretara hondakin ura botatzea, baldin eta eragina badu uren kalitatean.

Animalia hilak honela deuseztatuko dira: kare bizia duten lurperatze hobietan, errausketa labeetan, kontrolatutako hondakin-degietan, edo antzeko instalazioetan. Horretarako proposatutako lekua eta irtenbidea zehaztu behar da.

Txerri azienden hazkuntzari lotutako jarduerak gai horren inguruan indarrean den legediaren arabera egingo dira.

Familia etxebizitzak, funtzionalki nekazaritzako ustiategi bati lotutakoak.

- Eraikin motak:

Etxebizitza bateko etxe isolatuak.

Nekazaritzarako eraikinari atxikitako etxeak, etxebizitza batekoak.

- Etxebizitzari lotetsitako azalera, gutxienez:

0,50 ULUri (urteko lan-unitateri) dagokiena, ondorengo artikuluko

2. puntuaren ezarritako estandarren arabera.

- Eraikigarritasuna: 0,15 m²/m², lurzati hartzailearen gainean neurtuta.

- Lurzati hartzailearen azalera, gutxienez: 1.000 m².

- Gehienezko okupazioa: partzela hartzailearen %10.

- Gehienezko solairu kopurua: 2.

- Erlaitzera edota teilatu hegalaria bitarteko garaiera, gehienez: 7 m.

- Mugetarainoko tartea: 5 m.

- Errepideetarainoko tartea: Arabako Lurralde Historikoko Errepideen 20/90 Foru Arauan ezarritakoa.

- Landa bideetarainoko tartea: Arabako Lurralde Historikoko landa bideak erabiltzeari eta babesteari buruzko otsailaren 13ko 6/1995 Foru Arauan ezarritakoa.

- Ur ibilguetaraino eta masetaraino utzi beharreko gutxienezko tartea.

- Kontsumorako erabiliko ez diren ubideetaraino, urmaletaraino eta putzuetaraino: EAEko Ibai eta Erreka Bazterrak Antolatzen Lurraldeko Sektore Planean adierazitakoa.

- Hornidura putzu eta iturburuetara: 300 m.

Debekatuta dago lurretara hondakin ura botatzea, baldin eta eragina badu uren kalitatean.

Landa ingurunean egin beharreko onura publikoko edo interes sozialeko eraikuntza eta instalazioak:

Zona guztietan dauden eraikinak: librea.

Errepideetako elementu funtzionalak, osasun sorospeneko postuak:

- Eraikigarritasuna: librea.

- Lotetsitako azalera, gutxienez: librea.

- Okupazioa: librea.

- Solairu-kopurua: 1.

- Erlaitzera edota hegalaria bitarteko gehienezko garaiera: 5 m.

- Errepideetarainoko tartea: Arabako Foru Aldundiak ezarritakoak.

- Mugetarainoko tartea: 4 m.

Gainerako eraikinak:

- Eraikigarritasuna: 0,10 m²/m²

- Lotetsitako azalera, gutxienez: 5.000 m² partzela bakarrean.

- Gehienezko okupazioa: 10%.

- Gehienezko solairu kopurua: 2.

- Erlaitzera edota teilategalera bitarteko garaiera, gehienez: 7 m.

- Mugetarainoko tartea: 10 m.

- Errepideetarainoko tartea: Arabako Lurralde Historikoko Errepideen 20/90 Foru Arauan ezarritakoa.

- Landa bideetarainoko tartea: Arabako Lurralde Historikoko landa bideak erabiltzeari eta babesteari buruzko otsailaren 13ko 6/1995 Foru Arauan ezarritakoa.

cenamiento impermeables conectados por circuito cerrado a la explotación, con capacidad suficiente para el volumen de residuos rodudidos en dos meses de actividad, como mínimo. Las aguas pluviales deberán evacuarse adecuadamente sin que tengan contacto con las aguas residuales y estiércoles. Quedan prohibidos los pozos filtrantes, aliviaderos o cualquier tipo de salidas directas a colectores o cursos de agua.

Los lodos de las fosas deberán retirarse con frecuencia máxima igual al máximo temporal de capacidad de aquéllas y ser adecuadamente usados o destruidos, conforme al Decreto 390/1998 de 22 de diciembre.

Queda prohibido el vertido de cualquier agua residual al terreno que pueda alterar la calidad de las aguas.

Los animales muertos se eliminarán por medio de fosas de enterramiento con cal viva, hornos crematorios, vertederos controlados o instalaciones similares, especificando lugar y solución propuestos para ello.

Las actividades vinculadas a la cría de ganado porcino se registrarán por su legislación específica vigente.

Edificios de vivienda familiar, vinculados funcionalmente a una explotación agraria:

- Tipos edificatorios

Casas aisladas de una vivienda.

Casas adosadas al edificio agrario, de una vivienda.

- Superficie mínima vinculada a la vivienda:

La correspondiente a 0,50 U.T.A., según los estándares fijados en el punto 2 del artículo siguiente.

- Edificabilidad: 0,15 m²/m², medido sobre la parcela receptora.

- Superficie mínima de parcela receptora: 1.000 m².

- Ocupación máxima: 10% de la parcela receptora.

- Número máximo de plantas: 2.

- Altura máxima a cornisa o alero: 7 m.

- Separación a linderos: 5 m.

- Separación a carreteras: las establecidas en la Norma Foral 20/90 de Carreteras del Territorio Histórico de Álava.

- Separación a caminos rurales: las establecidas en la N.F. 6/1995 de 13 de febrero para uso y conservación de Caminos Rurales del Territorio Histórico de Álava.

- Separación mínima a cauces y masas de agua:

- A los cursos de agua, balsas y pozos no destinados al consumo: lo indicado en el PTS de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV.

- A los pozos y manantiales de abastecimiento: 300 m.

Queda prohibido el vertido de cualquier agua residual al terreno que pueda alterar la calidad de las aguas.

Edificaciones de utilidad pública e interés social que hayan de emplazarse en el medio rural:

Edificaciones ubicadas en todas las zonas: libre.

Elementos funcionales de las carreteras, puestos de auxilio sanitario:

- Edificabilidad: libre.

- Superficie mínima vinculada: libre.

- Ocupación: libre.

- Número de plantas: 1.

- Altura máxima a cornisa y/o alero: 5 m.

- Separación a carreteras: las establecidas por la DFA.

- Separación a linderos: 4 m.

Resto de edificaciones:

- Edificabilidad: 0,10 m²/m².

- Superficie mínima vinculada: 5.000 m² en parcela única.

- Ocupación máxima: 10%.

- Número máximo de plantas: 2.

- Altura máxima a cornisa y aleros: 7 m.

- Separación a linderos: 10 m.

- Separación a carreteras: las establecidas en la Norma Foral 20/90 de Carreteras del Territorio Histórico de Álava.

- Separación a caminos rurales: las establecidas en la N.F. 6/1995 de 13 de febrero para uso y conservación de Caminos Rurales del Territorio Histórico de Álava.

• Ur ibilguetaraino eta masetaraino utzi beharreko gutxieneko tartea.
- Kontsumorako erabiliko ez diren ubideetaraino, urmaletaraino eta putzuetaraino: EAEko Ibai eta Erreka Bazterrek Antolatzeako Lurraldeko Sektore Planean adierazitakoa.

- Hornidura putzu eta iturburueta: 300 m.

Debekatuta dago lurretara hondakin ura botatzea, baldin eta eragina badu uren kalitatean.

Errepideetako zerbitzuguneak:

• Eraikigarritasuna: 0,10 m²/m²

• Lotetsitako azalera, gutxienez: 5.000 m² partzela bakarrean.

• Eraikinek eta markesinek estalitako azalera, gehienez: 20%.

• Gehienezko solairu kopurua: 3.

• Erlaitzera edota teilatu hegaleria bitarteko garaiera, gehienez: 10 m.

• Errepideetarainoko tartea: Arabako Lurralde Historikoko Errepideen 20/90 Foru Arauan ezarritakoa.

• Landa bideetarainoko tartea: Arabako Lurralde Historikoko landa bideak erabiltzeari eta babesteari buruzko otsailaren 13ko 6/1995 Foru Arauan ezarritakoa.

• Mugetarainoko tartea: 10 m.

• Ur ibilguetaraino eta masetaraino utzi beharreko gutxieneko tartea.

- Kontsumorako erabiliko ez diren ubideetaraino, urmaletaraino eta putzuetaraino: EAEko Ibai eta Erreka Bazterrek Antolatzeako Lurraldeko Sektore Planean adierazitakoa.

- Hornidura putzu eta iturburueta: 300 m.

Debekatuta dago lurretara hondakin ura botatzea, baldin eta eragina badu uren kalitatean.

2. Aurreko atalean adierazitako parametroak hirigintzako erabilera edo jarduera baimendu bakoitzari dagozkio. Beraz, elkarrekin bateagarriak diren hainbat erabilera egon daiteke lurzati batean, baldin eta guztira gehienezko muga hauek betetzen badira:

Nekazaritza edo abeltzaintza ustiapenei lotutako erabilerak:

• Eraikigarritasuna: 1,40 m²/m², lursail hartzailearen gainean neurtuta.

• Gehienezko okupazioa: % 80, partzela hartzailearen gainean neurtuta.

Onura publikoko edo interes sozialeko eraikin edo instalazioei lotutako erabilerak.

• Eraikigarritasuna: 0,20 m²/m²

• Gehienezko okupazioa: 20 %.

Zerbitzuguneak: Aurreko puntuan adierazitakoak.

Hirigintza fitxa: Sendadiano 1 aldatua.

KUARTANGOKO UDALA SENDADIANO

FITXA ZENBAKIA	1
LURZATI MOTA	Hutsik dago
UNITATEAREN AZALERA:	5.225 m ² . (gutxi gorab.)
ERABILERA NAGUSIA	Bizitegitarakoa
GEHIENEKO ERAIKIGARRITASUNA (lurzati gordinaren gainean):	0,40 m ² /m ²

BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK:

OIN BERRIKOAK	Familia bakarreko 3 etxe isolatu. familia biko etxebizitza bakartu 1.
---------------	--

HIRIGINTZA PARAMETROAK:	SUR-1
PARTZELAREN ITXITURA LERROA:	3 m kalearen ardatzetik.
ERAIKUNTZA LERROA, GEHIENEZ:	3 m partzelaren itxuratik.
SESTRAREN GAINETIKO GARAIERA, GEHIENEZ:	7,50 M. (B+1)
HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK:	Ikus unitateen fitxak: HIRIGINTZAKO ARAUTEGIA

NAHITAEZKO LAGAPENAK:

SISTEMA OROKORRAK.	
TOKI SISTEMAK.	KTS: kalea.
BESTE BATZUK.	

URBANIZAZIO KARGAK:

BEHAR DIREN GUZTIAK, PARTZELAREN AURREALDEA ERABAT URBANIZATU ARTE.

OHARRAK:

UE-1 EGIKARITZE UNITATEA LAU LURZATITAN BANANDU AHAL IZANGO DA. HORIETATIK HIRUREN GUTXIENEKO AZALERA 1.000 M² IZANGO DA ETA BESTEARENA, BERRIZ, 1.600 M². BERTAN, FAMILIA BAKARREKO HIRU ETXEBIZITZA BAKARTU ETA FAMILIA BIKO ETXEBIZITZA BAKARTU BAT ERAIKI HAL IZANGO DIRA.

BEHIN LURZATIKATZEA EGINDA, FAMILIA BIKO ETXEBIZITZA BAKARTUARI 3 ZENBAKIKO POLIGONOKO 1182 LURZATIARI DAGOKIO ETA KATASTRO AZALERA 1.693 M² DA.

• Separación mínima a cauces y masas de agua:
- A los cursos de agua, balsas y pozos no destinados al consumo: lo indicado en el PTS de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV.

- A los pozos y manantiales de abastecimiento: 300 m.
Queda prohibido el vertido de cualquier agua residual al terreno que pueda alterar la calidad de las aguas.

Áreas de servicio de carreteras:

• Edificabilidad: 0,10 m²/m².

• Superficie mínima vinculada: 5.000 m² en parcela única.

• Superficie máxima cubierta por edificaciones y marquesinas: 20%.

• Número máximo de plantas: 3.

• Altura máxima a cornisa o alero: 10 m.

• Separación a carreteras: las establecidas en la Norma Foral 20/90 de Carreteras del Territorio Histórico de Álava.

• Separación a caminos rurales: las establecidas en la N.F. 6/1995 de 13 de febrero para uso y conservación de Caminos Rurales del Territorio Histórico de Álava.

• Separación a linderos: 10 m.

• Separación mínima a cauces y masas de agua:

- A los cursos de agua, balsas y pozos no destinados al consumo: lo indicado en el PTS de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV.

- A los pozos y manantiales de abastecimiento: 300 m.
Queda prohibido el vertido de cualquier agua residual al terreno que pueda alterar la calidad de las aguas.

2.- Los parámetros señalados en el punto anterior corresponden a cada uso o actividad urbanística autorizado; en consecuencia, una parcela podrá albergar varios usos compatibles entre sí, siempre y cuando se cumplan estos límites totales máximos:

Usos vinculados a explotaciones agrícolas o ganaderas:

• Edificabilidad: 1,40 m²/m², sobre parcela receptora.

• Ocupación máxima: 80 % sobre parcela receptora.

Usos vinculados a edificios o instalaciones de utilidad pública o interés social:

• Edificabilidad: 0,20 m²/m².

• Ocupación máxima: 20 %.

Áreas de Servicio: las señaladas en el punto anterior.

Ficha urbanística: Sendadiano n° 1 modificada:

AYUNTAMIENTO DE KUARTANGO SENDADIANO

Nº FICHA	1
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	5.225 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta):	0,40 m ² /m ²

INTERVENCIONES PERMITIDAS:

NUOVA PLANTA	3 Viviendas unifamiliares aisladas. 1 Vivienda bifamiliar aislada.
--------------	---

PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R.-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA:	3 M. de eje de calle.
LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION:	3 M. de cierre de parcela.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	7,50 M. (B+1)
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA

CESIONES OBLIGATORIAS:

SISTEMAS GENERALES.	
SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle.
OTROS.	

CARGAS DE URBANIZACION:

LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.

OBSERVACIONES:

LA UNIDAD DE EJECUCION UE-1 PODRA DIVIDIRSE EN TRES PARCELAS DE SUPERFICIE MINIMA 1.000 M² Y UNA DE SUPERFICIE MINIMA 1.600 M² Y CONSTRUIR TRES VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS Y UNA BIFAMILIAR AISLADA.

UNA VEZ REALIZADA LA REPARCELACION CORRESPONDERÁ LA BIFAMILIAR AISLADA A LA PARCELA 1182 DEL POLIGONO 3, CON UNA SUPERFICIE CATASTRAL DE 1.693 M²